



Αθήνα, 26.06.2018

ΑΠ: ΠΡ 888/ 1825449

ΝΔ 1920

Προς:
Κτηματολογικά Γραφεία &
Υποθηκοφυλακεία

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενη Τμ. Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: «Ηλεκτρονική Υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε.»

Σχετ.: «Η υπ' αρ. 1620416/08.08.2016 επιστολή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.»

Με την εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε ότι στο άρθρο 40 του ν. 4409/2016 **«Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του Π.Δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις»** (Α'136) συμπεριλήφθηκε διάταξη για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στη βάση της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε.. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1,3,4 και 37 παρ. 3 του ν. 4512/2018 (Α'5), η εταιρεία ΕΚΧΑ ΑΕ καταργήθηκε και καθολικός της διάδοχος που υπεισήλθε στο σύνολο των πάσης φύσεως αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων και λοιπών έννομων σχέσεων της εταιρείας, κατέστη το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), όπου δε στην ισχύουσα νομοθεσία αναγράφεται η λέξη «ΕΚΧΑ ΑΕ», νοείται έκτοτε ο Φορέας.

Με τη διάταξη του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 προβλέφθηκε η υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή από το συντάκτη μηχανικό στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συντάσσονται και προσαρτώνται υποχρεωτικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, σε πράξεις εγγραφτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών, καθώς και στα κτηματολογικά βιβλία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη. Στην οικεία **πράξη περιέχεται μνεία των στοιχείων της ηλεκτρονικής υποβολής και προσαρτάται, με ποινή ακυρότητάς της, το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή του Φορέα αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού**

διαγράμματος. Απλό αντίγραφο του ίδιου αποδεικτικού συνυποβάλλεται με την αίτηση μεταγραφής ή καταχώρισης στα τηρούμενα βιβλία. Η ίδια υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αφορά και στα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων και τις αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στα Κτηματολογικά Γραφεία. Στις παραπάνω περιπτώσεις, το αποδεικτικό υποβολής συνυποβάλλεται με την αίτηση (καταχώρισης ή διόρθωσης), **με ποινή απαράδεκτου και απόρριψης της υποβαλλόμενης αίτησης καταχώρισης ή διόρθωσης,** κατά περίπτωση (παράγραφοι 1,3).

Με την υπ' αρ. **ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (**Β'2216/14.6.2018**) που εξεδόθη σύμφωνα με την ίδια εξουσιοδοτική διάταξη, καθορίστηκαν ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Με το άρθρο 4 της ίδιας απόφασης ορίστηκε ότι η ισχύς των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και το κύρος των εγγραπτέων πράξεων όπου αυτά προσαρτώνται, αρχίζει ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης αυτής. Το ίδιο ισχύει και για την άσκηση της δυνατότητας ηλεκτρονικής υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων, όταν πρόκειται για εγγραπτέες πράξεις στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία της παρ. 2 του άρθρου 40, όπου τα τοπογραφικά διαγράμματα συντάσσονται και προσαρτώνται με βούληση των συμβαλλομένων, χωρίς να προβλέπεται εκ του νόμου σχετική υποχρέωση.

Κατόπιν τούτου, μετά την παρέλευση της 15.7.2018, **ήτοι από την 16.7.2018,** άρχεται η υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή των συντασσόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το άρθρο 40 του ν. 4409/2016 και επέρχονται οι έννομες συνέπειες που προβλέπει η ίδια διάταξη σε περίπτωση παράλειψης μνείας και προσάρτισης του σχετικού αποδεικτικού κατά τη σύνταξη και καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία και στα βιβλία μεταγραφών των εγγραπτέων πράξεων. Από την ίδια ημερομηνία, επίσης, ισχύουν οι προβλεπόμενες στη διάταξη του άρθρου προϋποθέσεις παραδεκτής υποβολής των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές, καθώς και των αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν.

Τέλος, από την έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων, καταργείται η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 για τη συνυποβολή με την αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας στα κτηματολογικά βιβλία πράξης: α) αντιγράφου του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί και προσαρτηθεί στην ίδια πράξη και β) του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της γεωμετρικής μεταβολής που τυχόν επέρχεται με αυτήν (άρθρο 40 παρ. 6 ν. 4409/2016).

Ειδικότερες οδηγίες για τεχνικά θέματα θέασης, επεξεργασίας και εν γένει διαχείρισης των υποβαλλόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών από τα Κτηματολογικά Γραφεία του ν. 2664/1998, θα αποσταλούν προς τις ίδιες υπηρεσίες από τη Διεύθυνση Κτηματολογίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών