



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 31.07.2018

ΑΠ: ΓΔ 1235/ΝΔ 2199/1829652

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενη Τ.μ. Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

- Συμβολαιογραφικούς
Συλλόγους της Χώρας
- Συντονιστική Επιτροπή
Συμβολαιογραφικών
Συλλόγων

Κοινοποίηση:

Ως πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»- Έκδοση ΥΑ (Β'3017) για την έναρξη της υποχρέωσης και των συνεπειών του ν. 4409/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών στην ψηφιακή βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου (τροποποιητική)»

- Σχετ.:** α) «Η υπ' αρ. 1620416/08.08.2016 επιστολή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.»
β) «Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ: ΠΡ 888/ 1825449 ΝΔ 1920/26.6.2018 επιστολή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»»
γ) Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ ΓΔ 1120/1827953/ΝΔ 2087/13.7.2018 επιστολή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/6888/19.07.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Β'3017) τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 27623/1752 ίδια απόφαση (Β'2216) και ειδικότερα το άρθρο 4 για την έναρξη της ισχύος των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 (Α'136) και ορίζεται ρητά το εξής:

1. Οι υποχρεώσεις και οι συνέπειες των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν.4409/16 ισχύουν για διαγράμματα με ημερομηνία σύνταξης από 16 Ιουλίου 2018 και εφεξής.
2. Διαγράμματα που έχουν συνταχθεί πριν από τις 16 Ιουλίου 2018, μπορούν να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με τον τρόπο, τους όρους, τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που ορίζει η υπ' αρ. 27623/1752 απόφαση.

Με βάση τα προαναφερόμενα, για τα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία σύνταξης **16.7.2018** και εφεξής συντρέχει νόμιμη υποχρέωση του συντάκτη μηχανικού για την ηλεκτρονική υποβολή τους στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Για την περαιτέρω χρήση και προσάρτηση των παραπάνω διαγραμμάτων σε εγγραπτέες πράξεις, ισχύουν οι υποχρεώσεις και συνέπειες της παραγράφου 1 του ν. 4409/2016. Για τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία σύνταξης προγενέστερη της **16ης Ιουλίου 2018**, η ηλεκτρονική υποβολή είναι προαιρετική και οπωσδήποτε δεν συνιστά νόμιμη προϋπόθεση για την προσάρτησή τους σε εγγραπτέα πράξη κατά την κείμενη νομοθεσία.

Η ασκούσα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Χριστίνα Κλωνάρη

ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- **Υπουργείο Περιβάλλοντος**
 - Γραφείο κ. Υπουργού, sectin@ypen.gr
 - Γραφείο Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, gramchora@prv.ypeka.gr
 - Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου, dne@prv.ypeka.gr
- **Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**
 - Γραφείο κ. Υπουργού, grammateia@justice.gov.gr
- **ΤΕΕ**
 - Γραφείο Προέδρου, gramproedrou@central.tee.gr
- **Κτηματολογικά Γραφεία**
- **Υποθηκοφυλακεία**
- **Δικηγορικοί Σύλλογοι**
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**
- **Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών**
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**