



## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**

**Παρασκευή, 7 Μαρτίου 2025**

**ώρα 18:00**

**«Μεγάλη Λέσχη» (Κύπρου 12-14 Καβάλα)**

Εν όψει των πρόσφατων νομοθετικών εξελίξεων που αφορούν την ιδιωτική ακίνητη περιουσία, τις μισθώσεις ακινήτων, τις εμπράγματα συναλλαγές, την κτηματογράφηση, την δόμηση, τη φορολογία κεφαλαίου και εισοδήματος και την ασφάλιση κατοικιών, προς ενημέρωση των δικηγόρων, συμβολαιογράφων, μηχανικών, φοροτεχνικών, μεσιτών, ασφαλιστών και ιδιοκτητών ακινήτων,

**Ο Δικηγορικός Σύλλογος Καβάλας και το Παράρτημα Καβάλας  
της Πανελληνίου Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)**

### **Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ο Υ Ν**

όλους τους ενδιαφερόμενους επιστήμονες, επαγγελματίες και ιδιοκτήτες ακινήτων σε ενημερωτική εκδήλωση **την Παρασκευή, 7<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 και ώρα 6 μ.μ.** στον 1<sup>ο</sup> Όροφο της «Μεγάλης Λέσχης» οδός Κύπρου 12-14, με ελεύθερη είσοδο.

**Θέματα που θα συζητηθούν :**

- Εξάμηνη αναστολή άσκησης διεκδικητικών αγωγών ακινήτων από Δημόσιο.
- Φωτοβολταϊκά στις ταράτσες πολυκατοικιών με πλειοψηφία 51%.
- Τριετής φοροαπαλλαγή ενοικίων κενών κατοικιών ή βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Οι πρόσφατες αλλαγές για τη διευκόλυνση συναλλαγών - Κτηματολογίου.
- Νέες προδιαγραφές για τα καταλύματα των βραχυχρόνιων μισθώσεων.
- Αυτόματη διακοπή χρέωσης δημοτικών τελών κενών, αδήλωτα εμβαδά.
- Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων - Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων.
- Αλλαγές στο Κληρονομικό Δίκαιο - Κατάργηση ιδιογράφων διαθηκών.

- Επαγγελματικές Μισθώσεις: «Πλαφόν» 3% στα ενοίκια - εγκύκλιος ΠΟΜΙΔΑ.
- «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ-ΕΚΜΙΣΘΩΝΩ».
- Υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων. Πολεοδομικά: Αδυναμία νόμιμης δόμησης εντός & εκτός σχεδίου πόλεως.
- Επιδοτούμενο πρόγραμμα εγκατάστασης οπτικών ινών στα κτίρια.
- Πρόγραμμα ασφάλισης κατοικιών μελών ΠΟΜΙΔΑ με έκπτωση ΕΝΦΙΑ 20%.
- Προσφορές προς τα μέλη ΠΟΜΙΔΑ από την εταιρεία REAL ESTATE PROSPERTY και από την πλατφόρμα διαχείρισης κοινοχρήστων BILLYS.

**Κύριος ομιλητής:- Στράτος Παραδιάς, Δικηγόρος, Πρόεδρος των ΠΟΜΙΔΑ & ΥΙΡΙ.**

**Χαιρετισμοί-Ειδικές εισηγήσεις:**

- **Γεώργιος Γραμμένος** Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου Καβάλας
- **Παναγιώτης Αγαπητός** Πρόεδρος Παραρτήματος ΠΟΜΙΔΑ Καβάλας
- **Βασίλειος Αργυρίου** Δικηγόρος
- **Κώστας Χαιδούτης** Δικηγόρος, Αντιπρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ και Πρόεδρος Ιδιοκτητών Θεσσαλονίκης
- **Νίκος Κεχαγιάογλου** Ειδικός Σύμβουλος Ασφάλισης Κτιρίων Μελών της ΠΟΜΙΔΑ.

Για το Δικηγορικό Σύλλογο Καβάλας Ο Πρόεδρος <b>Γεώργιος Γραμμένος</b>	Για την ΠΟΜΙΔΑ Καβάλας Ο Πρόεδρος του Παραρτήματος <b>Παναγιώτης Αγαπητός</b>
--	---