



## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**

**Τετάρτη, 4 Μαρτίου 2026, ώρα 17:30 (5,30 μμ), στη Μεγάλη Λέσχη Δήμου Καβάλας**

Εν όψει των πρόσφατων νομοθετικών εξελίξεων που αφορούν την ιδιωτική ακίνητη περιουσία, τις μισθώσεις ακινήτων, τις εμπράγματες συναλλαγές, την κτηματογράφηση, την δόμηση, τη φορολογία κεφαλαίου και εισοδήματος και την ασφάλιση κατοικιών, προς ενημέρωση των δικηγόρων, συμβολαιογράφων, μηχανικών, φοροτεχνικών, μεσιτών, ασφαλιστών, κατασκευαστών και ιδιοκτητών ακινήτων,

**Ο Δικηγορικός Σύλλογος Καβάλας και το Παράρτημα Καβάλας  
της Πανελληνίου Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)**

### **Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ο Υ Ν**

όλους τους ενδιαφερόμενους επιστήμονες, επαγγελματίες και ιδιοκτήτες ακινήτων σε ενημερωτική εκδήλωση **την Τετάρτη, 4<sup>η</sup> Μαρτίου 2026 και ώρα 17:30 (5,30 μ.μ. )** στον 1<sup>ο</sup> Όροφο της Μεγάλης Λέσχης Δήμου Καβάλας, οδός Κύπρου 12-14, με ελεύθερη είσοδο.

**«Εξελίξεις στη νομοθεσία και την αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας»  
και την παρουσίαση του βιβλίου «ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ»**

**Α. Τα θέματα της Εσπερίδας, στα οποία θα αναφερθεί ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κος Στράτος Παραδιάς, είναι:**

- 1) Οι πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου των ακινήτων,
- 2) Οι πρόσφατες αλλαγές στις μισθώσεις κατοικιών και τις επαγγελματικές μισθώσεις (πλαφόν 3%),
- 3) Η υποχρεωτική τραπεζική καταβολή των μισθωμάτων από 1.4.2026 και τις συνέπειές της,
- 4) Το Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας που θα εκσυγχρονίσει τον τρόπο λειτουργίας των μισθώσεων,
- 5) Η νέα διαδικασία διαταγής απόδοσης μισθίου λόγω λήξης της μίσθωσης,
- 6) Το επερχόμενο Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) της ΑΑΔΕ
- 7) Το νέο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (ΤΤΑ) 1 ο/οο που θα είναι τριπλάσιο του ΤΑΠ και
- 8) Οι προτεινόμενες δυσμενέστερες διατάξεις του νέου Αυτοδιοικητικού Κώδικα,
- 9) Τις νέες προθεσμίες για απογραφή ανελκυστήρων (30.6.2026) και δήλωση αυθαιρέτων (31.3.28),

- 10) Οι πολεοδομικοί περιορισμοί στην εντός και εκτός σχεδίου δόμηση
- 11) Η υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων ως το 2030 και το 2033
- 12) Τα νέα περιοριστικά μέτρα, προδιαγραφές και βάρη για τη βραχυχρόνια μίσθωση
- 13) Οι νέες ρυθμίσεις για κληρονομικές συμβάσεις, διαθήκες, απαλλαγή χρεών, νόμιμη μοίρα κλπ,
- 14) Το Πρόγραμμα Ασφάλισης Κατοικιών των μελών ΠΟΜΙΔΑ με έκπτωση 20% επί του ΕΝΦΙΑ.

**Β. Λίγα λόγια για το νέο βιβλίο «ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ», που είναι ένα πολύτιμο και μοναδικό βοήθημα για κάθε ιδιοκτήτη και μελλοντικό αγοραστή σπιτιού.**

Το βιβλίο έγραψαν ο **Στράτος Παραδιάς** και ο επενδυτής και αναλυτής **Ηλίας Παπαγεωργιάδης**, ενώ τον πρόλογο έγραψε ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος κ. **Γιάννης Στουρνάρας**.

Το βιβλίο αυτό, που κυκλοφορεί από τις **Εκδόσεις Καστανιώτη** και ήδη βρίσκεται στην τρίτη χιλιάδα, με εξαιρετικές κριτικές, καλύπτει ένα μεγάλο συγγραφικό κενό και είναι **ένα πολύτιμο, μοναδικό βοήθημα για κάθε ιδιοκτήτη ακίνητης περιουσίας και για όποιον θέλει να αγοράσει σπίτι.**

- Δίνει χρήσιμες πρακτικές συμβουλές για τον τρόπο επιλογής ενός σπιτιού!
- Αναλύει όλες τις διαδικασίες ελέγχου και σύνταξης του συμβολαίου αγοράς του!
- Ενημερώνει για τα δικαιώματα αλλά και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη του!
- Περιέχει τα πάντα για την απόκτηση, την αξιοποίηση και τη σωστή διαχείρισή του!
- Περιλαμβάνει δύο πολυσέλιδους οδηγούς: Για την ενοικίαση και για την πώλησή του!
- Στόχος του είναι να μεταφέρει τη γνώση και εμπειρία των συγγραφέων, ώστε να αποφευχθούν λάθη και να βελτιωθούν οι σχέσεις πωλητών - αγοραστών, ιδιοκτητών – μισθωτών.

**Α. Κύριος ομιλητής:** Ο Δικηγόρος Α.Π. **Στράτος Παραδιάς**, Πρόεδρος των ΠΟΜΙΔΑ.

**Β. Παρουσίαση του νέου βιβλίου «ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ»:** Γιάννης Κομνηνός (Δημοσιογράφος CENTER TV), Στράτος Παραδιάς (Συγγραφέας, Πρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ, Δικηγόρος Α.Π.).

**Γ. Χαιρετισμοί-Ειδικές εισηγήσεις:** Γεώργιος Γραμμένος Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου Καβάλας, Χρήστος Χ. Ζαβρακλής (Προϊστάμενος του Υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου Καβάλας), Σωτήριος Λαζαρίδης (Πρόεδρος ΤΕΕ ΑΜ), Παναγιώτης Αγαπητός Πρόεδρος Παραρτήματος ΠΟΜΙΔΑ Καβάλας, Βασίλειος Αργυρίου Δικηγόρος, Μέλος ΔΣ ΠΟΜΙΔΑ Καβάλας.

|                                                                                             |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Για το Δικηγορικό Σύλλογο Καβάλας</p> <p>Ο Πρόεδρος</p> <p><b>Γεώργιος Γραμμένος</b></p> | <p>Για την ΠΟΜΙΔΑ Καβάλας</p> <p>Ο Πρόεδρος του Παραρτήματος</p> <p><b>Παναγιώτης Αγαπητός 6936556846</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|